

TERMOAMBIENTE s.r.l.

DIVISIONE GAS METANO

Sede: 12011 **BORGO SAN DALMAZZO**
Via Cuneo n. 52/G
Tel. 0171 266626 – Fax 0171 265413

Cod. Fisc. – Part. IVA 00278230040
R.I. n. 6059 Trib. Cuneo
R.E.A. n. 95784 C.C.I.A.A. Cuneo
Codice MSE: 1002
Capitale Sociale: €. 100.000 Int. Vers.

CHE COSA E' LA RICHIESTA DEI DATI CATASTALI

Secondo quanto disposto dalla Legge Finanziaria 2005 (Legge 30/12/2004 n. 311) le Società che svolgono attività di somministrazione di energia elettrica, gas, teleriscaldamento e servizi idrici **hanno l'obbligo** di richiedere ai propri clienti i dati catastali identificativi dell'immobile presso cui è attivata la fornitura a loro intestata, anche nel caso in cui non siano proprietari o titolari di un diritto reale sull'immobile stesso (usufrutto, uso, abitazione, ecc.), ma ne siano, ad esempio, conduttori o comandatari.

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL MODULO

Si prega di scrivere con chiarezza, in carattere stampatello, utilizzando una penna di colore scuro e di riportare una sola lettera (o un solo numero) in ogni singola casella, al fine di evitare un'errata o incompleta trasmissione dei dati.

Le caselle non utilizzate devono essere lasciate in bianco, senza scrivere nulla al loro interno.

Vanno indicati i dati rilevabili da:

- **catasto edilizio urbano (per i fabbricati urbani);**
- **catasto terreni (per tutti gli altri immobili diversi dai fabbricati urbani, compresi i fabbricati rurali).**

Tali dati sono riportati nell'atto di acquisto o nella denuncia di successione (se l'immobile è stato ereditato), in una denuncia o comunicazione ICI presentata in anni precedenti, ovvero in un certificato catastale.

Nel caso di più unità immobiliari con identificativi catastali autonomi, collegate ad una sola utenza (es. appartamento, cantina, box) occorre indicare solo i dati identificativi catastali dell'unità immobiliare principale (es. appartamento).

Per gli immobili condominiali, occorre indicare i dati identificativi catastali dello stabile condominiale nel suo complesso, per il quale l'utenza è stata attivata unitariamente.

Se, invece, nel condominio è presente l'immobile del portiere, oppure altri vani non destinati al godimento comune dei condomini (es. esercizi commerciali, garage, concessi in locazione a terzi), nella comunicazione vanno riportati anche i dati catastali di tali immobili, fino al momento in cui il conduttore non acquisisca la titolarità dell'utenza e diventi, per questo, oggetto di richiesta separata.

COME INVIARE IL MODULO

Il modulo compilato può essere restituito mediante una delle seguenti modalità:

- inviando un fax al n° 0171-265413
- a mezzo posta al seguente indirizzo: TERMOAMBIENTE S.R.L. Via Cuneo 52/G – 12011 Borgo San Dalmazzo (CN)
- chi ha un computer può inviare il modulo, allegandolo ad una mail indirizzato a info@termoambientegas.it

OBBLIGHI DELLA SOCIETA' E DEL CLIENTE

La società TERMOAMBIENTE S.R.L. Divisione Gas metano., avrà l'obbligo, una volta ricevuta la comunicazione, di provvedere alla trasmissione dei dati in essa contenuti all'Anagrafe Tributaria, così come stabilito dalla stessa Legge Finanziaria 2005. Con circolare n 44/E del 19/10/2005 L'Agenzia delle Entrate spiega che la raccolta dei dati "è funzionale ad un'efficace azione di contrasto dei fenomeni evasivi ed elusivi, riferiti al settore immobiliare nel suo complesso ...".

Al riguardo La informiamo che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. E del D.P.R. 29/09/1973 n. 605 (modificato dall'art. 2 del D.L. 30/09/2005 n. 203 convertito nella L. 2/12/2005 n. 248), qualora venga omessa la comunicazione dei dati catastali da parte del Cliente, ovvero qualora tali dati vengano comunicati in maniera inesatta o incompleti, l'Agenzia delle Entrate fa sapere che potrebbero essere effettuati controlli fiscali con eventuale applicazione al cliente di una sanzione amministrativa da 103,00 € a 2065,00 €.

Considerata l'importanza dell'adempimento richiesto dalla Legge, La invitiamo ad inviare il modulo debitamente compilato in tutte le sue parti.

